

Rentesatser - udlån

Gældende fra 24. oktober 2022

Udlån	Pålydende rente i %	Debitorrenten i %	Årlige omkostninger i % før skat	Etableringsomkostninger	Det samlede beløb, som skal betales tilbage	Ydelses størrelse	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstilling
Billån uden rentefordel¹⁾ ved samlet kreditbeløb på 200.000 kr. og udbetaling mindst 20%	2,25	2,27	3,7	Tinglysningsafgift 1,50% af 147.000 kr. + fast tinglysningsafgift 1.750 kr. Stiftelsesgebyr 5.600 kr. samt notering af finansieringsdeklaration 400 kr., i alt 10.050 kr.	227.205 kr.	2.705 kr. pr. md.	7 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev 147.000 + Notering af finansieringsdeklaration
Billån¹⁾ og 2) ved samlet kreditbeløb på 200.000 kr. og udbetaling under 20%	5,75	5,88	6,6	Tinglysningsafgift 1,50% af 143.000 kr. + fast tinglysningsafgift 1.750 kr. samt notering af finansieringsdeklaration 400 kr., i alt kr. 4.350	247.491 kr.	2.950 kr. pr. md.	7 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev 143.000 + Notering af finansieringsdeklaration
Prioritetskredit ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	3,55	3,60	3,8	Stiftelsesgebyr 4.500 kr. + Tinglysningsafgift 1,45% af 513.730 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 13.730 kr.	880.988 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 4.559 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.422 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år.	Ejerpantebrev på 513.730 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	3,55	3,60	3,7	Stiftelsesgebyr 4.500 kr. + Tinglysningsafgift 1,45% af 2.035.830 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 35.830 kr.	3.491.253 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 18.068 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.448 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år.	Ejerpantebrev på 2.035.830 kr.
Boliglån²⁾ ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	4,65	4,73	4,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	942.570 kr.	2.620 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	4,65	4,73	4,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.757.468 kr.	10460 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
Lægernes Boliglån^{3) + 5)} ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	3,37 - 4,77	3,41 - 4,85	3,6 - 5,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 513.730 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesgebyr 4.500 kr. i alt 13.730 kr.	816.023 kr. - 964.977 kr.	2.267 - 2.680 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 513.730 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	3,37 - 4,77	3,41 - 4,85	3,6 - 5,0	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.035.830 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesgebyr 4.500 kr. i alt 35.830 kr.	3.234.488 kr. - 3.825.098 kr.	8.981 - 10.618 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.035.830 kr.
Lægernes Boliglån med rentebinding i 5 år^{3) + 4) + 5)} ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	5,72 - 7,12	5,84 - 7,31	6,1 - 7,6	Tinglysningsafgift 1,45% af 513.730 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesgebyr 4.500 kr. i alt 13.730 kr.	1.072.965 kr. - 1.240.646 kr.	2.978 - 3.444 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 513.730 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	5,72 - 7,12	5,84 - 7,31	6,0 - 7,5	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.035.830 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesgebyr 4.500 kr. i alt 35.830 kr.	4.252.189 kr. - 4.919.139 kr.	11.801 - 13.645 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.035.830 kr.

Rentesatser - udlån

Gældende fra 24. oktober 2022

Privat Udlån uden NemKonto	Pålydende rente i %	Debitor- rente i %	Årlige omkostninger i % før skat	Etablerings- omkostninger	Det samlede beløb, som skal betales tilbage	Ydelsernes størrelse	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstilling
Andelsboliglån ²⁾ ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	3,70	3,75	3,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	841.636 kr.	2.342 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	3,70	3,75	3,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.356.810 kr.	9.347 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
Boligkredit ²⁾ ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	5,50	5,61	5,8	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	1.073.188 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 7.001 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.365 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	5,50	5,61	5,8	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	4.281.313 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 27.929 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.395 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
Andelsboligkredit ²⁾ ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	3,70	3,75	3,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	888.587 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 4.709 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.365 og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	3,70	3,75	3,9	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.545.082 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 18.789 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.395 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
Byggekredit bolig ²⁾ ved samlet kreditbeløb på 1.000.000 kr.	3,49	3,54	7,0	Tinglysningsafgift 1,45% af 1.016.530 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 16.530 kr.	1.034.220 kr.	8.870 kr. pr. kvartal	6 mdr.	Stående lån	Ejerpantebrev på 1.016.530 kr.

1) Billån tilbydes med løbetid på op til 8 år fratrukket bilens alder

2) Der er ingen etableringsudgifter til Lægernes Bank

3) Rentesats er sammensat af Cibor for 3 mdr. pr. anden sidste bankdag i et kvartal + et tillæg som afhænger af lånets prioritetsstilling, ejendommens belåningsgrad, evt. tilvalgt afdragsfrihed og vores vurdering af ejendommen. Udregningerne er baseret på rentesats pr. den 29. september 2022, hvor den udgjorde: 1,567% p.a.. Du kan finde satsen her: <https://dfbf.dk/dfbf-benchmarks/rates>. Tillægget udgør fra 0,80 - 2,20 procentpoint

4) Der tillægges en dagssats for rentebinding i 5 år. Udregning er baseret på satser pr. 20. oktober 2022

5) Renten fastsættes med baggrund i, at kunden har NemKonto i Lægernes Bank. Hvis kunden har sin NemKonto i Lægernes Bank, fastsættes renten efter 'Lægernes Boliglån'.

Hvis kunden ikke har sin NemKonto i Lægernes Bank, fastsættes renten efter 'Lægernes Boliglån uden NemKonto'. Hvis renten er fastsat efter 'Lægernes Boliglån', og kunden efterfølgende flytter sin NemKonto fra Lægernes Bank, ændres rentesatsen til 'Lægernes Boliglån uden Nemkonto' pr. den dato, hvor Nemkontoen flyttes. (Der henvises til bankens renter og gebyrer: <https://www.lpb.dk/Bank/Priser-og-Vilkaar/Renter-og-Gebyrer>)