

Rentesatser - udlån

Gældende fra 24. oktober 2022

Udlån	Pålydende rente i %	Debitor-rente i %	Årlige omkostninger i % før skat	Etableringsomkostninger	Det samlede beløb, som skal betales tilbage	Ydelsestørrelse	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Privatkunder med NemKonto									
Multikonto med kredit ³⁾ ved samlet kreditbeløb 50.000 kr.	7,90	8,14	8,1	0 kr.	69.843 kr.	987,50 kr. pr. kvartal	5 år	Stående lån	Ingen
Studiekonto med kredit ^{1) 3)} ved samlet kreditbeløb 50.000 kr.	4,50	4,58	4,6	0 kr.	61.250 kr.	562,50 kr. pr. kvartal	5 år	Stående lån	Ingen
Billån med rentefordel ²⁾ og udbetaling mindst 20%	1,25	1,26	2,1	Stiftelsesgebyr 5.600 kr + notering af finansieringsdeklaration 400 kr. i alt 6.000 kr.	215.250 kr.	2.563 kr. pr. md.	7 år	Annuitetslån	Notering af finansieringsdeklaration
Billån med Nemkonto ^{2) 3)} og udbetaling under 20%	5,75	5,88	5,9	Notering af finansieringsdeklaration 400 kr.	242.763 kr.	2.890 kr. pr. md.	7 år	Annuitetslån	Notering af finansieringsdeklaration
Prioritetskredit med rentefordel ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	2,74	2,77	3,0	Stiftelsesgebyr 4.500 kr. + Tinglysningsafgift 1,45% af 513.730 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 13.730 kr.	797.191 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 3.519 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.422 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år.	Ejerpantebrev på 513.730 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	2,74	2,77	2,9	Stiftelsesgebyr 4.500 kr. + Tinglysningsafgift 1,45% af 2.035.830 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 35.830 kr.	3.159.170 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 13.945 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.448 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år.	Ejerpantebrev på 2.035.830 kr.
Boliglån med rentefordel ³⁾ ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	3,49	3,54	3,7	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	820.055 kr.	2.283 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	3,49	3,54	3,7	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.271.227 kr.	9.110 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
Lægernes Boliglån ^{6) + 8)} ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	2,37 - 3,77	2,39 - 3,82	2,6 - 4,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 513.730 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesgebyr 4.500 kr. i alt 13.730 kr.	717.674 kr. - 857.417 kr.	1.994 - 2.381 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 513.730 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	2,37 - 3,77	2,39 - 3,82	2,5 - 4,0	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.035.830 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesgebyr 4.500 kr. i alt 35.830 kr.	2.844.337 kr. - 3.397.968 kr.	7.900 - 9.435 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.035.830 kr.
Lægernes Boliglån med rentebinding i 5 år ^{6) + 7) + 8)} ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	4,72 - 6,12	4,80-6,26	5,0 - 6,5	Tinglysningsafgift 1,45% af 513.730 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesgebyr 4.500 kr. i alt 13.730 kr.	959.244 kr. - 1.120.055 kr.	2.664 - 3.108 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 513.730 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	4,72 - 6,12	4,80 - 6,26	5,0 - 6,4	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.035.830 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. samt stiftelsesgebyr 4.500 kr. i alt 35.830 kr.	3.802.189 kr. - 4.438.273 kr.	10.555 - 12.317 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.035.830 kr.

Rentesatser - udlån

Gældende fra 24. oktober 2022

Privat Udlån med NemKonto	Pålydende rente i %	Debitor-rente i %	Årlige omkostninger i % før skat	Etablerings-omkostninger	Det samlede beløb, som skal betales tilbage	Ydelsernes størrelse	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Andelsboliglån med rentefordel ³⁾ ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	2,95	2,98	3,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	766.233 kr.	2.134 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	2,95	2,98	3,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.056.931 kr.	8.514 kr. pr. md.	30 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
Boligkredit med rentefordel ³⁾ ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	3,49	3,54	3,7	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	867.050 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 4.442 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.365 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	3,49	3,54	3,6	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.459.160 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 17.722 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.395 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
Andelsboligkredit med rentefordel ³⁾ ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	2,95	2,98	3,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 509.130 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 9.130 kr.	811.670 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 3.755 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 6.365 og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 509.130 kr.
ved samlet kreditbeløb på 2.000.000 kr.	2,95	2,98	3,1	Tinglysningsafgift 1,45% af 2.031.230 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 31.230 kr.	3.238.220 kr.	De første 10 år betales hvert kvartal alene den løbende rente 14.980 kr. Herefter afvikles kreditten som serielån over de næste 20 år. Afdragsdel hvert kvartal 25.395 kr. og hertil kommer løbende rentebeløb.	30 år	Stående lån de første 10 år. Herefter afvikling som serielån over de næste 20 år	Ejerpantebrev på 2.031.230 kr.
Byggekredit bolig med rentefordel ³⁾ ved samlet kreditbeløb på 1.000.000 kr.	2,49	2,51	6,0	Tinglysningsafgift 1,45% af 1.016.530 kr. + fast tinglysningsafgift 1.730 kr. i alt 16.530 kr.	1.029.151 kr.	6.328 kr. pr. kvartal	6 mdr.	Stående lån	Ejerpantebrev på 1.016.530 kr.
Bolig - Mellemlfinansieringskonto ^{3) 4)} ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	4,65	4,73	4,8		510.037 kr.	5.813 kr. pr. kvartal	6 mdr.	Stående lån	Ingen
Boligsagskonto ³⁾ ved samlet kreditbeløb på 500.000 kr.	4,65	4,73	4,8		510.037 kr.	5.813 kr. pr. kvartal	6 mdr.	Stående lån	Ingen
Lån med pant i gruppelevsfor sikring ^{3) 5)} ved samlet kreditbeløb på 40.000 kr.	7,90	8,14	8,1		48.213 kr.	804 kr. pr. md.	5 år	Annuitetslån	Gruppelevsfor sikring på mindst samme størrelse som lånets hovedstol

Rentesatser - udlån

Gældende fra 24. oktober 2022

- 1) Det er et krav, at kontohaver er lægestuderende og har sin NemKonto og alle sine bankforretninger i Lægernes Bank
- 2) Ved lønindgang fratages kravet om ejerpantebrev. Billån tilbydes med løbetid på op til 8 år fratrukket bilens alder
- 3) Der er ingen etableringsudgifter til Lægernes Bank
- 4) Kredit vedrørende køb/salg af ejendom - hvor der i forbindelse med Lægernes Banks finansiering af boligkøb ydes udlægskredit indtil provenu fra salg af nuværende ejendom er modtaget
- 5) Det er et krav, at der stilles gruppelevsforikring til sikkerhed. Da præmien på forsikringen ikke kendes på forhånd, indgår denne ikke i udregning af ÅOP.
- 6) Rentesats er sammensat af Cibor for 3 mdr. pr. anden sidste bankdag i et kvartal + et tillæg som afhænger af lånets prioritetsstilling, ejendommens belåningsgrad, evt. tilvalgt afdragsfrihed og vores vurdering af ejendommen. Udregningerne er baseret på rentesats pr. den 29. september 2022, hvor den udgjorde: 1,567% p.a.. Du kan finde satsen her: <https://dfbf.dk/dfbf-benchmarks/rates>. Tillægget udgør fra 0,80 - 2,20 procentpoint
- 7) Der tillægges en dagssats for rentebinding i 5 år. Udregning er baseret på satser pr. 20. oktober 2022
- 8) Renten fastsættes med baggrund i, at kunden har NemKonto i Lægernes Bank. Hvis kunden har sin Nemkonto i Lægernes Bank, fastsættes renten efter 'Lægernes Boliglån'. Hvis kunden ikke har sin Nemkonto i Lægernes Bank, fastsættes renten efter 'Lægernes Boliglån uden NemKonto'. Hvis renten er fastsat efter 'Lægernes Boliglån', og kunden efterfølgende flytter sin Nemkonto fra Lægernes Bank, ændres rentesatsen til 'Lægernes Boliglån uden NemKonto' pr. den dato, hvor Nemkontoen flyttes. (Der henvises til bankens renter og gebyrer: <https://www.lpb.dk/Bank/Priser-og-Vilkaar/Renter-og-Gebyrer>)